

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

Cod. Fisc. 80001910746

Part. IVA 01213110743

☒ P.zza G. Falcone

☎ 0831/654741 - Telefax 0831/653763

Sito Web: www.comune.sanpietrovernotico.br.it

AREA 4

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Art. 1 - OGGETTO DELLA GARA

Costituisce oggetto della presente gara la concessione per 6 anni a decorrere dalla data della stipula del contratto, dell'area demaniale inserita nel mod. D1 di richiesta di consegna aree demaniali, posta sul lungomare adiacente a sud di quella destinata a parco giochi per bambini, di mq. 72,00, così come individuata nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale su cui realizzare un manufatto mobile per un massimo di circa mq. 32,00 da destinare a locale adibito alla somministrazione di alimenti e bevande e per la restante parte annessa individuata nella medesima planimetria, da adibire ad area a servizio dell'esercizio (posizionamento di tavolini, ecc.).

La scelta del concessionario sarà effettuata mediante selezione sulla base della migliore offerta valutata con le modalità e secondo gli elementi indicati al successivo articolo 2.

Art.2 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara ad evidenza pubblica per la scelta del contraente sarà esperita secondo il sistema della procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà prodotto l'offerta ritenuta migliore dalla commissione di gara, nominata dall'Amministrazione Comunale, sulla base delle modalità e degli elementi di seguito riportati ed in esecuzione dell'articolo 83 del richiamato D.Lgs. 163/2006 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa):

ELEMENTO DI VALUTAZIONE 1): Programma di attività proposte: MAX PUNTI 30

a)- Attività di intrattenimento con specifico riferimento a parametri economici di mercato (Animazione sportiva – ricreativa – culturale – educativa): max punti 20

b)- Attività di animazione per bambini con specifico riferimento a parametri economici di mercato: max punti 10

ELEMENTO DI VALUTAZIONE 2): Struttura Proposta: MAX PUNTI 30

a) Qualità della struttura da realizzare in ordine ai materiali ed alle colorazioni: max punti 15;

b) Valutazione dell'impatto paesaggistico-ambientale della struttura che si intende realizzare: max punti 15.



ELEMENTO DI VALUTAZIONE 3): Servizi aggiuntivi: MAX PUNTI 40

- a)- Servizi di tipo ambientale e di pulizia e sanificazione: max punti 20
- b)- Servizi di supporto all'Agosto sanpietrano con specifico riferimento a parametri economici di mercato: max punti 20

Le proposte di cui ai precedenti elementi di valutazione 1, 2 e 3, saranno valutate a giudizio insindacabile dalla Commissione di gara e l'attribuzione dei punteggi sarà effettuata sulla base della valutazione:

della UTILITA'; del VALORE ECONOMICO; della FATTIBILITA'; della ORIGINALITA'.

Pertanto le proposte presentate, pena la non attribuzione del punteggio, dovranno essere adeguatamente dettagliate e dovranno svilupparsi in:

- 1)- una relazione descrittiva che comprenda l'analisi della sua fattibilità;
- 2)- una adeguata valutazione economica;
- 3)- un cronoprogramma riferito a ciascun anno di concessione (6 anni).

La Commissione di gara, in sede di valutazione delle proposte ha facoltà di chiedere chiarimenti ed integrazioni alle stesse entro un termine perentorio stabilito dalla stessa. Decorso detto termine senza riscontro non sarà attribuito alcun punteggio all'elemento oggetto di chiarimento o integrazione.

Non saranno ritenute idonee e, quindi, saranno escluse dalla gara, le offerte che non avranno raggiunto 51 punti su 100 assegnati ai predetti elementi di valutazione 1, 2 e 3.

A ciascuna offerta risultata idonea sarà attribuito il punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi parziali assegnati agli elementi suddetti.

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione di cui sopra, le cui spese sono tutte a carico degli stessi, con le modalità stabilite al successivo articolo 3.

Il Presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento inviterà la ditta aggiudicataria a:

- 1) costituire la cauzione definitiva di € 10.000,00;
- 2) depositare le spese di contratto, di registro e accessorie che sono a carico del concessionario;
- 3) produrre l'eventuale ulteriore documentazione prevista dalla normativa regolante la materia.

In relazione alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, l'aggiudicatario resterà vincolato in pendenza dell'accettazione dell'offerta stessa da parte dell'Amministrazione.

Qualora l'aggiudicatario non presentasse la documentazione richiesta nel termine assegnato, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di non dare corso all'aggiudicazione stessa che, sino a tale momento si intende soggetta a condizione risolutiva espressa e di affidare la concessione al concorrente risultato secondo in ordine di graduatoria. E' in facoltà, inoltre, dell'Amministrazione Comunale adottare tale procedura anche per tutti i concorrenti inseriti in graduatoria.

La concessione dell'area rimane subordinata ad apposita autorizzazione prevista per l'utilizzo dei beni demaniali.

L'esercizio dell'attività rimane subordinato al rilascio del certificato di agibilità del competente ufficio urbanistica relativamente alla struttura realizzata previo Permesso di costruire da rilasciarsi dall'ufficio medesimo.

Per quanto non previsto dal presente capitolato, si fa espresso riferimento alle norme contenute o richiamate nel regolamento sulla contabilità generale dello Stato. L'Amministrazione si riserva, comunque, l'insindacabile facoltà di non aggiudicare la concessione.

Art. 3 - DOCUMENTI DI GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione per la partecipazione alla gara è composta da:

A)- Istanza di partecipazione.

Detta istanza dovrà essere formulata esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente capitolato (Allegato A1 ovvero B1).

A tal fine si precisa che le istanze formulate senza l'utilizzo del suddetto modulo dovranno contenere, a pena di esclusione, tutti i dati contenuti nello schema stesso e dovranno essere corredate della documentazione ivi prevista.

L'istanza dovrà essere regolarizzata agli effetti dell'imposta sul bollo.

B)- Dichiarazioni attestanti i requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Dette dichiarazioni dovranno essere formulate esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente capitolato (Allegato A2).

A tal fine si precisa che le dichiarazioni formulate senza l'utilizzo del suddetto modulo dovranno contenere, a pena di esclusione, tutti i dati contenuti nello schema stesso e dovranno essere corredate della documentazione ivi prevista.

C)- Elaborati inerenti gli elementi di valutazione di cui ai punti 1) 2) e 3) del precedente Articolo 2.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi elencati al precedente articolo 2, punti 2), 3), il concorrente dovrà produrre la documentazione ivi indicata per ciascun elemento. L'omissione o la carenza di detta documentazione comporterà, a giudizio insindacabile della commissione, la non attribuzione del punteggio.

La documentazione di cui alla precedente lettera C) "Elaborati inerenti gli elementi di valutazione di cui ai punti 1), 2) e 3) del precedente articolo 2" dovrà essere inserita in apposita busta denominata **BUSTA N.1**, chiusa in modo tale da assicurare la segretezza del contenuto. La citata **BUSTA N.1** dovrà riportare all'esterno, oltre il mittente, la seguente scritta "Contiene offerta tecnica ai fini della partecipazione alla gara per l'affidamento della concessione dell'area a sud del parco giochi per bambini di via Lungomare a Campo di Mare".

La **BUSTA N. 1** dovrà essere racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara (istanza di partecipazione di cui alla precedente lettera A) e dichiarazioni, di cui alla precedente lettera B), in apposito plico, chiuso in modo da garantirne l'inviolabilità e controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della ditta, ovvero dalla persona fisica concorrente, in modo tale da assicurare la segretezza del contenuto. Detto plico dovrà riportare, oltre il mittente, la seguente scritta "NON APRIRE contiene documenti e offerta per l'affidamento della concessione dell'area a sud del parco giochi per bambini di via Lungomare a Campo di Mare".

La non conformità anche ad una sola delle prescrizioni sopra indicate comporta l'esclusione dalla gara.

Il plico, così formato, così come previsto nell'avviso di gara:

- dovrà pervenire al protocollo generale del Comune entro le ore 12,00 del giorno 11.07.2013;



- dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo: Comune di S. Pietro Vernotico – Piazza G. Falcone, a mezzo del servizio postale di Stato raccomandato o di posta celere, ovvero dei servizi privati di recapito postale abilitati, ovvero ancora, mediante consegna diretta al protocollo del Comune durante le ore di apertura al pubblico.

Art. 4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il procedimento di gara avrà inizio alle ore 9,00 del giorno successivo a quello fissato come termine di presentazione delle offerte.

Si fa presente che la Commissione di gara, al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza del procedimento, effettuerà i lavori nel seguente ordine:

in seduta pubblica:

- 1)- esame dei plichi pervenuti ai fini della verifica delle prescrizioni contenute nel bando per la loro ammissione;
- 2)- apertura dei plichi ammessi e verifica delle istanze di partecipazione corredate delle relative dichiarazioni e documenti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara secondo le indicazioni contenute nei moduli di istanza di ammissione alla gara e di dichiarazioni che si allegano al presente bando sotto le Lettere A1), A2) e B1) per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Apertura, per tutti i concorrenti ammessi, della busta n. 1, se prodotta secondo le prescrizioni sopra indicate ed constatazione e verbalizzazione della documentazione ivi contenuta contenente di cui alla precedente lettera C) “Elaborati inerenti gli elementi di valutazione di cui ai punti 1), 2) e 3) del precedente articolo 2”

in seduta riservata:

- 4)- Esame della documentazione di cui alla precedente lettera C) “Elaborati inerenti gli elementi di valutazione di cui ai punti 1), 2) e 3) del precedente articolo 2” e attribuzione a ciascuna ditta del punteggio per ogni elemento previsto;

in seduta pubblica:

- 5)- Comunicazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione e formulazione della graduatoria ai fini dell'individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

Qualora più concorrenti presentino offerte che risultino aver conseguito lo stesso punteggio, risultato il migliore, si procederà ad estrazione a sorte con pubblico sorteggio per l'individuazione dell'aggiudicatario.

La Commissione preposta concluderà le operazioni entro 10 giorni dalla data fissata come termine di presentazione delle offerte.

Il responsabile del procedimento approva in via definitiva la graduatoria e comunica l'esito della gara a tutti i concorrenti, dando atto della chiusura del procedimento.

Art. 5 - PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- persone fisiche in possesso dell'iscrizione al R.E.C. per la somministrazione di alimenti e bevande o che siano in possesso dell'esame di idoneità relativo al corso di qualificazione professionale per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsto dall'art. 2, comma 2, lett. c) della L. 287/91 o del requisito della c.d pratica commerciale riferita alla specifica attività di somministrazione alimenti e bevande come definita dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 287/91;
- ditte individuali regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A., il cui titolare o il preposto formalmente nominato, sia in possesso dell'iscrizione al R.E.C. per la somministrazione di alimenti e bevande o che siano in possesso dell'esame di idoneità relativo al corso di qualificazione professionale per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsto dall'art. 2, comma 2, lett. c) della L. 287/91 o del requisito della c.d pratica commerciale riferita alla specifica attività di somministrazione alimenti e bevande come definita dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 287/91;
- società regolarmente costituite secondo le norme vigenti, iscritte alla C.C.I.A.A., il cui rappresentante legale o il preposto, formalmente nominato, sia in possesso dell'iscrizione al R.E.C. per la somministrazione di alimenti e bevande o che siano in possesso dell'esame di idoneità relativo al corso di qualificazione professionale per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsto dall'art. 2, comma 2, lett. c) della L. 287/91 o del requisito della c.d pratica commerciale riferita alla specifica attività di somministrazione alimenti e bevande come definita dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 287/91;

Il requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande deve essere posseduto entro tre mesi dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva al fine del rilascio della relativa autorizzazione amministrativa.

Resta inteso che:

- ◆ Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 - ◆ trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
 - ◆ non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara;
 - ◆ non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato dal presente bando per la presentazione delle offerte o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia chiuso in modo da garantirne l'inviolabilità e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
 - ◆ non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni se non espressamente convalidate con la firma del legale rappresentante della ditta concorrente ovvero della persona fisica concorrente;
 - ◆ non sono, inoltre, ammesse alla gara i concorrenti che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.



ALLEGATO A1) AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIACENTE A SUD DEL PARCO GIOCHI PER BAMBINI SITA SUL LUNGOMARE A CAMPO DI MARE.

DA UTILIZZARE NEL CASO IL CONCORRENTE SIA UNA DITTA REGOLARMENTE ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. COMPETENTE.

Istanza di partecipazione da sottoscrivere dal rappresentante legale o titolare della ditta concorrente, da formulare in competente bollo

Spett.le Comune di San Pietro Vernotico
Piazza G. Falcone
72027 – SAN PIETRO VERNOTICO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza
_____, legale rappresentante / titolare della Ditta
_____ con sede nel Comune di _____ Provincia
_____ Stato _____ Via/Piazza _____ telefono
_____ fax _____, con codice fiscale n. _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara ai fini della concessione dell'area adiacente a sud del parco giochi per bambini sita sul lungomare a Campo di Mare.

Allega alla presente istanza la dichiarazione (Allegato A2) attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in oggetto.

Data _____

Firma

ALLEGATO B1) AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA ADIACENTE A SUD DEL PARCO GIOCHI PER BAMBINI SITA SUL LUNGOMARE A CAMPO DI MARE.

DA UTILIZZARE NEL CASO IL CONCORRENTE SIA UNA PERSONA FISICA

Istanza di partecipazione da sottoscrivere dal soggetto concorrente, da formulare in competente bollo

Spett.le Comune di San Pietro Vernotico
Piazza G. Falcone
72027 – SAN PIETRO VERNOTICO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza
_____, telefono _____ fax _____, con codice fiscale n.
_____, in qualità di persona fisica,

CHIEDE

di essere ammesso alla gara ai fini della concessione dell'area adiacente a sud del parco giochi per bambini sita sul lungomare a Campo di Mare.

Allega alla presente istanza la dichiarazione (Allegato A2) attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in oggetto.

Data _____

Firma _____



ALLEGATO A2) AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA ADIACENTE A SUD DEL PARCO GIOCHI PER BAMBINI SITA SUL LUNGOMARE A CAMPO DI MARE.

DA UTILIZZARE NEL CASO IL CONCORRENTE SIA UNA DITTA REGOLARMENTE ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. COMPETENTE.

Autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante i requisiti di partecipazione alla gara da sottoscrivere dal rappresentante legale della ditta concorrente ed eventualmente dalla persona fisica, in esenzione dell'imposta sul bollo.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____, telefono _____ fax _____ (solo per le ditte) legale rappresentante della Ditta _____ con sede nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____, a corredo dell'istanza per la partecipazione alla gara in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 28.12.2000, N. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di pubblici servizi,

D I C H I A R A

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, N. 445,

- a) di impegnarsi a dimostrare il possesso dei requisiti professionali per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa ex tipologia B legge n. 287/91 entro tre mesi dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Tali requisiti possono essere alternativamente i seguenti: 1. iscrizione al R.E.C. per la somministrazione di alimenti e bevande; 2. esame di idoneità relativo al corso di qualificazione professionale per l'avvio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsto dall'art. 2, comma 2, lett. c) della L. 287/91; 3. requisito della c.d pratica commerciale riferita alla specifica attività di somministrazione alimenti e bevande come definita dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 287/91;

- b) di accettare tutte le condizioni del capitolato relativo al servizio in oggetto del quale ha preso completa visione;
- c) di essere disponibile a prestare apposita cauzione da prodursi mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria o atto di fidejussione di intermediario finanziario abilitato, del valore pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) contratta dai soggetti interessati a vantaggio dell'Amministrazione Comunale a garanzia degli obblighi nascenti dal contratto;
- d) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- e) che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163;

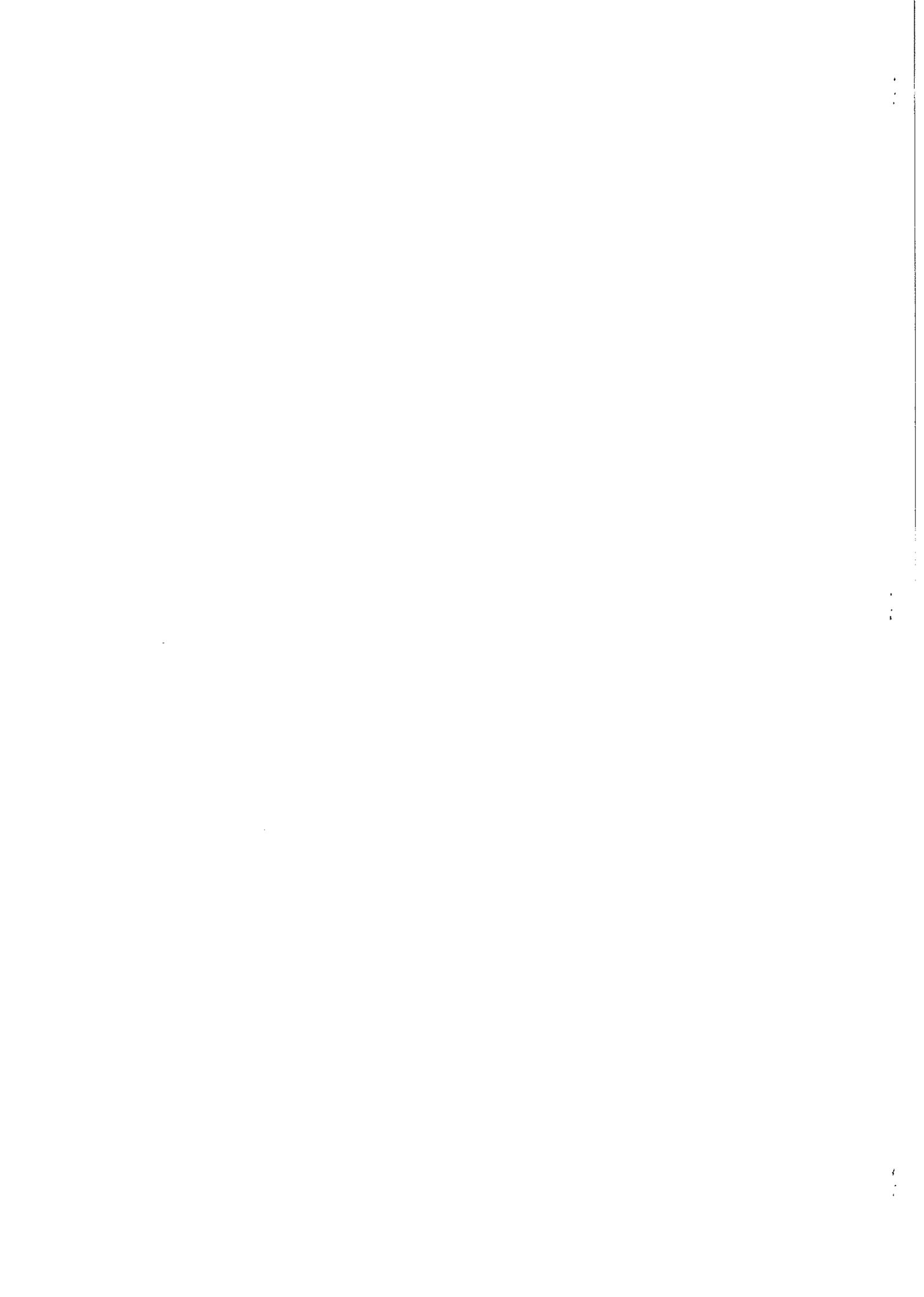
Le seguenti dichiarazioni di cui alle lettere f), g) ed h) debbono essere rese, a pena di esclusione, dalle sole ditte e non anche dalla persone fisiche concorrenti:

- f) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e, in caso di cooperativa, anche verso i soci) condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge il servizio, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta;
- g) di osservare le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n.68/1999;
- h) che la ditta rappresentata non si trova in alcuna delle situazioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163.

Data _____

Firma







AREA OGGETTO DI CONCESSIONE MQ. 72,00

Inserita nel modello D1 di richiesta consegna aree demaniali



SUPERFICIE CHIOSCO DI CIRCA mq. 32,00

