



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

Piazza G. Falcone - 72027 - SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - Tel. 0831.654741 Fax: 0831.653763
http://www.spv.br.it e-mail: lavoripubblici@spv.br.it

Prot. n. 8641

San Pietro Vernotico, 22 aprile 2014

AVVISO PUBBLICO

PER LA INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA
FILTRATA NATURALE E GASSATA

(INIZIATIVA DENOMINATA "CASA DELL'ACQUA PUBBLICA")

*pubblicato integralmente sul profilo del committente nel sito: www.spv.br.it
(sotto il canale di accesso "Bandi di gara")*

Il Comune di San Pietro Vernotico, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 169 del 04.09.2013, come modificata da successivo atto giuntale n. 233/2013, al fine di fornire un utile servizio alla cittadinanza e nel contempo contribuire all'abbattimento della produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende promuovere sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 6 punti per la distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gassata prelevata dall'acquedotto pubblico.

Per il posizionamento di tali strutture sono stati individuati n. 6 punti, come da planimetria allegata, con una superficie massima da occupare: 10 mq.

A questo scopo, l'Amministrazione intende individuare tre operatori interessati alla installazione e gestione, per cinque anni rinnovabili, di impianti con doppio erogatore di acqua filtrata naturale e gassata sulle aree pubbliche comunali di cui sopra.

A) OGGETTO DELL'AVVISO

Installazione su suolo pubblico e successiva manutenzione e gestione di struttura amovibile prefabbricata munita di erogatore di acqua potabile naturale/gassata microfiltrata - prelevata dall'acquedotto pubblico - da erogare con continuità (365 gg/anno - 24 h/giorno), salvo che per cause non dipendenti dalla ditta installatrice.

Tale attività non dovrà comportare alcun costo per l'A.C. di San Pietro Vernotico.

E' previsto il pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico nella seguente misura: 27,89 €/mq l'anno.

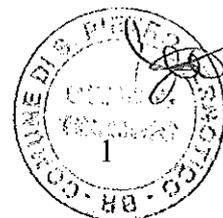
L'area verrà concessa per anni cinque rinnovabili, salvo revoca in caso di mancato funzionamento o di utilizzo non conforme della stessa.

Il costo per litro dell'acqua, da porre a carico dei cittadini, non dovrà essere superiore a 0,05 €/litro, con eventuale differenziazione fra acqua naturale e gassata (sempre nel limite di 0,05 €/litro). Dovrà essere prevista la gratuità e/o riduzione del costo dell'acqua per un quantitativo minimo di 1000 lt/anno da erogare a famiglie disagiate su indicazione del settore Servizi Sociali del Comune.

Il sistema di pagamento deve prevedere, a scelta dell'utente, l'inserimento di monete o l'utilizzo di chiavetta/scheda ricaricabile o altro sistema equivalente. Le chiavi/schede o altro sistema equivalente dovranno essere fornite gratuitamente oppure previo corresponsione di cauzione, da concordarsi con l'Amministrazione, da rifondere all'atto della restituzione della stessa.

L'oggetto del contratto riguarda unicamente l'installazione della struttura in oggetto e non comporta, in relazione al servizio, alcun titolo di esclusiva a favore dell'operatore.

B) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:



- l'installazione, la manutenzione, la pulizia e la gestione della "casa dell'acqua", comprensiva di ogni onere e spesa per la posa in opera della stessa e per i relativi allacci;
- la fornitura di impianti erogatori e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge;
- la fornitura delle chiavette/schede e la gestione dei sistemi di pagamento;
- il pagamento della tassa annuale di occupazione suolo pubblico entro la scadenza prevista;
- tutte le spese per l'allaccio idrico a proprio nome e per il consumo di acqua potabile;
- tutte le spese per l'allaccio elettrico a proprio nome e per il consumo di energia elettrica;
- la gestione del servizio di CO2 alimentare;
- il piano di autocontrollo HACCP;
- il ripristino dello stato dei luoghi allo scadere del contratto.

C) REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse le ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività in oggetto, in possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La segnalazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Comune di SAN PIETRO VERNOTICO (BR) – Piazza Falcone - 72027 – SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**, recante all'esterno la seguente dicitura: "**NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO INIZIATIVA CASA DELL'ACQUA PUBBLICA scadenza il giorno 22.05.2014 alle ore 12,00**" – nonché il nome e indirizzo del mittente ed un recapito fax o PEC.

Il plico, formato secondo le istruzioni di cui sopra, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 maggio 2014. Il tempestivo arrivo a destinazione è a rischio esclusivo del mittente.

Le buste saranno aperte, in seduta pubblica il giorno 23 maggio 2014 alle ore 11,00 presso la sala consiliare del Comune di San Pietro Vernotico (BR).

Potranno essere presenti a detta seduta i rappresentanti degli operatori partecipanti, debitamente identificati.

D) CONTENUTO DEL PLICO

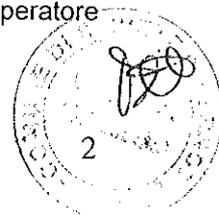
Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Lettera di manifestazione di interesse, debitamente compilata, come da modello A) (NB il modello contiene anche la dichiarazione da rendere relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 comma 1 del D.Lgs 163/2006);
2. Copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., emesso da non più di tre mesi;
3. Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria ditta e corredato di sintetica relazione nella quale devono essere indicate le garanzie per la salute e sicurezza pubblica, in particolare: il sistema di pulizia e disinfezione e le misure contro azioni di manomissione;
4. Dichiarazione di conformità alle disposizioni vigenti in materia;
5. Copia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
6. Elenco dei Comuni presso i quali la ditta ha già installato analoghi dispositivi;

Busta chiusa, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, come da modello B).

E) OFFERTA ECONOMICA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere una seconda busta chiusa, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, nella quale dovrà essere inserita l'offerta economica. Tale busta, oltre all'indicazione dell'operatore partecipante, dovrà recare la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".



L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale con l'apposizione del bollo e dovrà indicare:

- A) l'eventuale ribasso percentuale sul prezzo di 0,05 €/litro, specificando anche l'eventuale differenziazione fra acqua naturale e gassata (sempre nel limite massimo di costo di euro 0,05 a litro);
- B) il quantitativo d'acqua messo a disposizione per famiglie disagiate (min 1000 lt), con specificazione di quanto da destinare gratuitamente e quanto con costo ridotto.

La valutazione delle offerte avverrà secondo i seguenti criteri:

- al parametro A) verranno assegnati 70 punti su 100,
- al parametro B) verranno assegnati 30 punti su 100.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi si utilizzeranno le seguenti formule:

$$V(a)_i = R_a / R_{max} * \text{Max punti}$$

Dove V(a)_i = punteggio attribuito all'offerta economica in esame; R_a = ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo; R_{max} = ribasso percentuale massimo presente in gara offerto dai concorrenti; Max punti = peso attribuito all'elemento di valutazione.

$$V(b)_i = R_b / R_{max} * \text{Max punti}$$

Dove V(b)_i = punteggio attribuito all'offerta sul quantitativo d'acqua gratuito e/o a costo ridotto; R_b = maggior quantitativo percentuale offerto dal concorrente iesimo; R_{max} = maggior quantitativo percentuale massimo presente in gara offerto dai concorrenti (N.B. per l'applicazione di tale formula si procederà a ragguagliare il quantitativo d'acqua offerto a costo ridotto al fine di ricondurlo al quantitativo d'acqua offerto gratuitamente); Max punti = peso attribuito all'elemento di valutazione.

Pertanto il massimo dei punti sarà attribuito all'offerta che presenterà il maggior ribasso (R_{max}), mentre alle altre, saranno attribuiti i punteggi inversamente proporzionali. Saranno attribuiti zero punti al concorrente che avrà proposto un ribasso percentuale uguale a zero.

A seguito di formulazione ed approvazione della graduatoria, si procederà all'assegnazione delle aree dando priorità al primo classificato, che sceglierà il sito su cui installare la propria struttura. Seguiranno nella scelta il secondo e terzo classificato. I concorrenti successivi verranno esclusi dalla presente procedura. Si precisa che, qualora due o più concorrenti risultino aver formulato lo stesso miglior punteggio, si procederà all'individuazione della ditta aggiudicataria mediante contestuale estrazione a sorte tra i predetti.

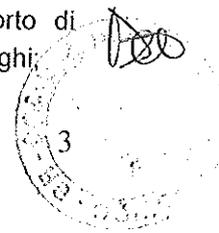
Il presente avviso non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità degli operatori economici e la stazione appaltante può procedere all'esclusione degli stessi anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Vanina D'ANNA - Tel. 0831.654741 - Fax 0831.653763
mail: lavoripubblici@spv.br.it

Per Informazioni di carattere tecnico gli operatori potranno rivolgersi negli orari di ufficio (dal lunedì al venerdì ore 9,00-12,00) ai recapiti di cui sopra.

F) ALTRE INFORMAZIONI

- a) la stazione appaltante, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare l'avviso in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione delle aree anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) nell'ipotesi di offerte che avranno conseguito uguale punteggio, si applicherà l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924;
- d) tutti gli assegnatari, prima della stipula del contratto, dovranno prestare cauzione dell'importo di € 5'000,00, a garanzia della regolare esecuzione delle prestazioni e del ripristino dello stato dei luoghi.



- e) le eventuali spese contrattuali e di bollo saranno a carico della ditta aggiudicataria;
- f) non sono ammesse offerte in aumento o condizionate;
- g) i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955);
- h) il dichiarante è espressamente ammonito ed avvisato che, in caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti, si applicano le sanzioni penali stabilite dal codice penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- i) la graduatoria dichiarata in sede di gara è provvisoria e diviene definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara, da adottarsi da parte del dirigente competente;
- j) non è ammessa la cessione del contratto;
- k) per le controversie derivanti dal contratto è previsto il ricorso alla giurisdizione ordinaria, con esclusione della competenza arbitraria;
- l) la documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante;
- m) non è consentita la sostituzione o modificazione del contenuto della documentazione presentata. Qualora dall'esame della documentazione e/o dichiarazioni prodotte dalle ditte concorrenti sorgessero dubbi circa il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, è altresì ammesso acquisire chiarimenti ai fini della loro ammissione alla gara.
- n) con riferimento alla dichiarazione resa dal concorrente riferita all'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni relative alla presente procedura, si fa presente che in caso di mancata o errata indicazione del numero di fax o dell'indirizzo e-mail, l'Ente appaltante non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;
- o) il presente avviso è pubblicato per n. 30 (trenta) giorni sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro Vernotico;
- p) Sul sito internet del Comune di San Pietro Vernotico (www.comune.spv.br.it) sono disponibili il presente avviso pubblico e la modulistica relativa alla procedura in oggetto

G) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

E' richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di opere pubbliche e di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. n. 163/2006 (per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili).
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento e delle sue successive fasi anche contrattuali.
3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici.

secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

5. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Pietro Vernotico.

6. Al Titolare del trattamento o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

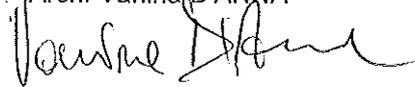
ALLEGATI:

ALL. A Lettera di manifestazione di interesse;

ALL. B Offerta economica

Ai fini dell'ammissione alla procedura il concorrente utilizzerà i moduli sopra elencati. La documentazione di gara formulata su modulistica diversa dovrà contenere, pena l'esclusione, tutte le notizie e documenti previsti dai moduli allegati al presenta bando, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vanina D'ANNA



All. A - Istanza-dichiarazione

AI Comune di SAN PIETRO V.CO
Area 3
piazza Falcone
72027 – San Pietro V.co (BR)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASSATA (INIZIATIVA DENOMINATA "CASA DELL'ACQUA PUBBLICA").

Il sottoscritto cognome, nome
in qualità di della ditta
con sede in prov (.....) alla via/piazza
Telefono fax PEC
C.F. P.IVA

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la installazione e gestione di impianti con doppio erogatore di acqua filtrata naturale e gassata (iniziativa denominata "casa dell'acqua pubblica"). A tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni:

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006;
2. che, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, non vi sono forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
3. di avere nell'oggetto sociale del proprio Certificato della Camera di Commercio le seguenti attività:
-
-
-
-
-
4. di avere installato analoghi dispositivi presso i seguenti Comuni:
-
-
-
-
-
5. la conformità dei propri dispositivi alle disposizioni vigenti in materia;
6. di aver preso visione dell'avviso pubblico nonché della determinazione cui è allegato lo stesso avviso, accettandone in ogni parte i contenuti, e di essere in grado di effettuare le prestazioni richieste alle condizioni economiche proposte;
7. di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso della esecuzione della fornitura, anche attraverso i suoi agenti, rappresentanti o

dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione della fornitura;

8. di impegnarsi a denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere; ecc.);
9. di essere a conoscenza che rendendosi responsabile della inosservanza di una delle predette clausole di cui ai punti 7) e 8), sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà sia alla rescissione del relativo contratto di appalto, sia alla sua esclusione dalla gara;
10. di essere a conoscenza che nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, potranno essere effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto d'appalto;
11. di essere in regola, alla data odierna, con i pagamenti delle retribuzioni e contribuzioni (versamenti INPS, INAIL, versamenti IVA e ritenute fiscali da lavoro dipendente, ecc.);
12. di dare il consenso all'A.C. di San Pietro Vernotico per il trattamento dei dati personali (D.L.vo n. 196/2003) limitatamente al presente procedimento.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate:

al numero di fax: _____ o alla e-mail: _____ @ _____

ALLEGA

alla presente:

- a) copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., emesso da non più di tre mesi;
- b) copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- c) materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria ditta e corredato di sintetica relazione nella quale devono essere indicate le garanzie per la salute e sicurezza pubblica, in particolare: il sistema di pulizia e disinfezione e le misure contro azioni di manomissione;
- d) busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica.

Luogo e data _____

Firma _____

AII. B - OFFERTA ECONOMICA

Timbro o intestazione del concorrente

Spett. Comune di SAN PIETRO V.CO
Piazza Falcone
72027 – SAN PIETRO V.CO (BR)

Oggetto: Offerta per l'iniziativa denominata "*Casa dell'Acqua pubblica*".

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:
cognome, nome
in qualità di della ditta
con sede in prov (.....) alla via/piazza
Telefono fax PEC
C.F. P.IVA

OFFRE

per l'installazione di n. 1 punto per la distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gassata prelevata dall'acquedotto pubblico,

A) la seguente percentuale di ribasso sul prezzo di 0,05 €/litro di acqua erogata:

OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale)
acqua naturale _____ % (in cifre) _____ per cento (in lettere)
acqua gassata _____ % (in cifre) _____ per cento (in lettere)

B) il seguente quantitativo d'acqua messo a disposizione per famiglie disagiate (min 1000 lt), così ripartito:

OFFERTA ECONOMICA (quantità espresse in litri)
gratuita n. _____ litri (in cifre) _____ litri (in lettere)
a costo ridotto del _____ % (in cifre) _____ per cento (in lettere)
n. _____ litri (in cifre) _____ litri (in lettere)

Luogo e data _____

Firma _____





● INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE
PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI EROGATORI DI ACQUA

 COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO PROVINCIA DI BRINDISI		DATA: AGOSTO 2013
 Oggetto: CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER LA INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA E GASSATA (INIZIATIVA DENOMINATA "CASA DELL'ACQUA PUBBLICA")		AGG: varie
 Elaborato: UBICAZIONE AREE		SCALA: varie
 Progettista: arch. Vanina D'Anna		COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN PIETRO VERNOTICO
		TAV. UNICA