

## **COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO**

### **Provincia di Brindisi**

#### **Rep. n.**

Appalto gestione del Centro aperto polivalente per minori “Crescere Insieme”, sito in viale Degli Studi, di proprietà comunale.

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, addì ..., del mese di ..., in San Pietro Vernotico, nella Casa Comunale,

Avanti a me ..., Segretario Generale del Comune di San Pietro Vernotico, autorizzato per legge a ricevere gli atti pubblici nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti, col mio consenso, si sono costituiti i Sigg.:

- ..., Responsabile dell'Area Servizi Sociali del Comune di San Pietro Vernotico, Cod. Fisc. 80001910746 e P. IVA n. 01213110743, che dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 109, comma 2 e 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

- ... in qualità di rappresentante legale della ditta ...

I predetti comparenti, della cui identità personale capacità giuridica e poteri io segretario rogante sono personalmente certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza di testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono:

Che, con determinazione del responsabile dell' Area Servizi Sociali n. ... del ..., esecutiva, si determinò di affidare in appalto la gestione del Centro aperto polivalente per minori “Crescere Insieme”, sito in viale Degli Studi,

di proprietà comunale, mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, da esperirsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto; che con la stessa determinazione si fissò in € 381.000,00, esclusa IVA, l'importo a base di gara e si approvarono gli elaborati di gara ivi allegati; che il servizio oggetto del presente contratto di appalto è finanziato con i fondi comunali;

- che ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 è stata acquisita dalla Prefettura di Brindisi la comunicazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 2 del citato decreto, rilasciata in data \*, prot. N. \*, dalla quale si evince che in capo alla ditta aggiudicataria non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo D.Lgs 159/2011;

che con determinazione n. \* del \* è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con precedente determinazione n. \* sopra richiamata.

**CIO' PREMESSO:**

Le parti, costituite come in epigrafe, convengono quanto in appresso:

**ART. 1 -ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA:**

In linea preliminare ed a mia richiesta le parti concordemente dichiarano di riconoscere la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto;

**ART.2 - AFFIDAMENTO-PREZZO DELL'APPALTO:**

Il Responsabile dell'Area Servizi Sociali ..., nelle vesti di cui in costituzione, col presente atto ed in esecuzione della propria determinazione n. ... del ... affida alla ditta ..., come in premessa rappresentata, l'appalto del gestione del Centro aperto polivalente per minori "Crescere Insieme", sito in viale Degli Studi, di proprietà comunale, per il prezzo netto complessivo di € ..., oltre I.V.A., derivante dall'offerta presentata in sede di gara dalla stessa ditta aggiudicataria e per il periodo di 3 anni a partire dalla data odierna, con obbligo di avviare il servizio entro il termine massimo di dieci giorni.

La ditta, come innanzi rappresentata, prende atto che il corrispettivo netto di appalto di cui al precedente comma è riferito alla gestione del Centro con 50 utenti. Nel caso di un numero minore di utenti, il corrispettivo sarà proporzionalmente ridotto sulla base del rapporto operatori/utenti fissato dall'articolo 104 del regolamento regionale n. 4/2007.

#### ART. 3 - ATTI REGOLANTI IL CONTRATTO:

La ditta dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel disciplinare di appalto così come integrato dal progetto tecnico prodotto in sede di gara, come pure dichiara di attenersi alle disposizioni contenute nel bando di gara.

#### ART. 4 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E DEGLI ELEMENTI CONCORRENTI SULL'APPALTO:

La ditta appaltatrice dichiara di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio e di avere preso cognizione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e di avere giudicato i prezzi medesimi, sia singoli che nel loro complesso, remunerativi e tali da avere consentito l'offerta presentata.

#### ART. 5 - PREZZO DI AGGIUDICAZIONE:

Il corrispettivo di appalto di cui al precedente articolo 1 è soggetto a revisione a decorrere dal secondo anno di durata del contratto, ai sensi dell'articolo 115 del decreto legislativo n. 163/2006. La relativa istruttoria è condotta dal Responsabile dei Servizi Sociali del Comune. In assenza della pubblicazione dei dati di cui all'Art. 7 del D.lgvo 163/2006, la revisione dei prezzi non potrà superare la misura massima delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati.

ART. 6 – PAGAMENTI E NORME CONTRATTUALI VARIE:

Il pagamenti saranno eseguiti secondo le disposizioni contenute nell'allegato capitolato.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche e dichiara di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nella esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto anzidetto. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui i contratti collettivi non disciplinino l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso all'Ispettorato del Lavoro, la inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non potrà opporre eccezione alcuna alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa si obbliga altresì all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse ed Enti scuola per l'addestramento professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze stabiliti per tali fini costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o che receda da esse.

ART. 7 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

La ditta appaltatrice si obbliga ad effettuare il servizio secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare d'appalto che si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale e nel progetto tecnico prodotto in sede di gara che si allega al presente contratto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 8 -OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

L'appaltatore, come da documentazione in atti, ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68 o ....

ART. 9 - CAUZIONE:

La ditta appaltatrice ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva di € ... accettata con provvedimento del Responsabile dell' Area Servizi Sociali n. ... del ....

ART. 10 – CESSIONE CONTRATTO, SUBAPPALTO O COTTIMO:

E' vietato alla ditta appaltatrice cedere il contratto, subappaltare o affidare a cottimo il contratto stesso.

ART. 11 - CONTROVERSIE:

Ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico controverso sia non

inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato art. 240.

Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria.

In quest'ultimo caso le controparti eleggono come domicilio legale il Comune, la sede comunale e l'impresa appaltatrice, la sede legale della stessa.

ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI:

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice, senza diritti di rivalsa alcuna verso il Comune.

Ai fini della registrazione del presente contratto si applica il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 40 del DPR n. 131 del 26.4.1986 trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

Il presente contratto essendo stipulato con cooperativa sociale di cui alla legge 8.11.1991, n. 381 (O.N.L.U.S.), ai sensi del DPR 642/1972, articolo 27-bis della tabella Allegato B, non è soggetto ad imposta di bollo.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, che si compone di n. \* facciate per intero e quanto all'ultima facciata fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono in forma digitale unitamente al capitolato speciale d'appalto (allegato "A")

L'Appaltatore

Il Dirig. Resp. Area 5

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante