

## **COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO**

### **Provincia di Brindisi**

#### **Rep. n.**

Appalto gestione della struttura ex Scuola Materna "Carlo Collodi" di San Pietro Vernotico e supporto tecnico-organizzativo per la realizzazione dell'iniziativa denominata "Cultura e Territorio".

#### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, addì ..., del mese di ..., in San Pietro Vernotico, nella Casa Comunale,

Avanti a me ..., Segretario Generale del Comune di San Pietro Vernotico, autorizzato per legge a ricevere gli atti pubblici nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti, col mio consenso, si sono costituiti i Sigg.:

- ... Responsabile dell'Area Servizi Sociali del comune di San Pietro Vernotico, Cod. Fisc. 80001910746 e P. IVA n. 01213110743, che dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 109, comma 2 e 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

- ... in qualità di rappresentante legale della ditta ...

I predetti comparenti, della cui identità personale capacità giuridica e poteri io segretario rogante sono personalmente certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza di testimoni, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono:

Che, con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali del comune di San Pietro Vernotico n. ... del ..., esecutiva, si determinò di

affidare in appalto la gestione della struttura ex Scuola Materna "Carlo Collodi" di San Pietro Vernotico e supporto tecnico-organizzativo per la realizzazione dell'iniziativa denominata "Cultura e Territorio", mediante procedura aperta da esperirsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006

che con la stessa determinazione si fissò in € 40.000,00 il concorso finanziario annuo massimo del Comune, a base di gara, e si approvarono gli elaborati di gara ivi allegati;

che il servizio oggetto del presente contratto è finanziato con i fondi del bilancio del Comune di San Pietro Vernotico pari ad € 40.000,00 per ciascuno dei tre anni di gestione in presenza delle condizioni previste all'articolo 6 del Capitolato d'Oneri;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire alcuna certificazione antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a € 150.000,00;

che con determinazione n. \* del \* è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con precedente determinazione n. \* sopra richiamata.

**CIO' PREMESSO:**

Le parti, costituite come in epigrafe, convengono quanto in appresso:

**ART. 1 -ACCETTAZIONE DELLA PREMESSA:**

In linea preliminare ed a mia richiesta le parti concordemente dichiarano di riconoscere la premessa come parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART.2 - AFFIDAMENTO-PREZZO DELL'APPALTO:

La Responsabile dell'Area Servizi Sociali del comune di San Pietro Vernotico, nelle vesti di cui in costituzione, col presente atto ed in esecuzione della propria determinazione n. ... del ... affida alla ditta ... con sede in ..., come in premessa rappresentata, la gestione della struttura ex Scuola Materna "Carlo Collodi" di San Pietro Vernotico e il supporto tecnico-organizzativo per la realizzazione dell'iniziativa denominata "Cultura e Territorio". Il concorso finanziario massimo annuo a carico del Comune è fissato in € ... derivante dall'offerta presentata in sede di gara dalla stessa ditta aggiudicataria.

Ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato d'oneri la durata dell'intervento è stabilita in anni tre a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio, che deve aver luogo entro dieci giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato d'Oneri l'affidatario è tenuto a conseguire, sulla base del piano finanziario presentato in sede di gara, il pareggio tra costi di gestione ed entrate derivanti dai proventi delle attività svolte e/o sponsorizzazioni di enti e/o privati.

Il concorso finanziario annuo massimo di € ... reso disponibile dal Comune ai fini della copertura dell'eventuale disavanzo di gestione, sarà erogato con le modalità e nella misura di cui al comma 2 del richiamato art. 6 del Capitolato medesimo.

Il costo degli oneri per la sicurezza, di cui all'articolo 87, comma 4, ultimo periodo D.Lgs. n. 163/2006, è pari ad € ... secondo quanto dichiarato dall'affidatario in sede di gara. Non sono previsti costi derivanti dal

D.U.V.R.I. in quanto trattandosi di attività che si svolge in luoghi sottratti alla giuridica disponibilità del Comune committente non si configurano rischi da interferenza.

ART. 3 - ATTI REGOLANTI IL CONTRATTO:

La ditta dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel Capitolato d'oneri, allegato al presente sotto la lettera A) e si impegna a realizzare le attività oggetto di affidamento nel rispetto delle disposizioni del Capitolato medesimo e del Piano Esecutivo di Gestione, presentato in sede di gara ed allegato sotto la lettera B).

Costituisce parte integrante del presente contratto anche il Piano Finanziario presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara e che si allega sotto la lettera C).

ART. 4 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E DEGLI ELEMENTI CONCORRENTI SULL'APPALTO:

La ditta appaltatrice dichiara di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio e di avere preso cognizione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e di avere giudicato i prezzi medesimi, sia singoli che nel loro complesso, remunerativi e tali da avere consentito l'offerta presentata.

ART. 5 – PAGAMENTI E NORME CONTRATTUALI VARIE:

Il pagamenti saranno eseguiti secondo le disposizioni contenute nell'allegato capitolato.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche e

dichiara di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nella esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto anzidetto. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare i contratti e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui i contratti collettivi non disciplinino l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la

stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso all'Ispettorato del Lavoro, la inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non potrà opporre eccezione alcuna alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa si obbliga altresì all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse ed Enti scuola per l'addestramento professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze stabiliti per tali fini costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o che receda da esse.

#### Art. 6 -OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

L'appaltatore, coma da documentazione in atti, ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68 – o ....

#### ART. 7 - CAUZIONE:

La ditta appaltatrice ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva di € ..., maggiorata, ai sensi dell'articolo 16 del

Capitolato d'Oneri, dell'importo di € 24.000,00, accettata con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi Sociali n. ... del ....

ART. 8 – CESSIONE CONTRATTO, SUBAPPALTO O COTTIMO:

E' vietato alla ditta appaltatrice cedere il contratto, subappaltare o affidare a cottimo il contratto stesso.

ART. 9 - CONTROVERSIE:

Ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico controverso sia non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato art. 240.

Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria.

In quest'ultimo caso le controparti eleggono come domicilio legale il Comune, la sede comunale e l'impresa appaltatrice, la sede legale della stessa.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI:

Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice, senza diritti di rivalsa alcuna verso il Comune.

Ai fini della registrazione del presente contratto si applica il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 40 del DPR n. 131 del 26.4.1986 trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

Il presente contratto essendo stipulato con cooperativa sociale di cui alla legge 8.11.1991, n. 381 (O.N.L.U.S.), ai sensi del DPR 642/1972, articolo 27-bis della tabella Allegato B, non è soggetto ad imposta di bollo.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, scritto con

mezzi elettronici da persona di mia fiducia, che si compone di n. \* facciate per intero e quanto all'ultima facciata fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono in forma digitale unitamente al capitolato speciale d'appalto (allegato "A")

L'Appaltatore

Il Dirig. Resp. Area 5

Il Segretario Generale Ufficiale Rogante